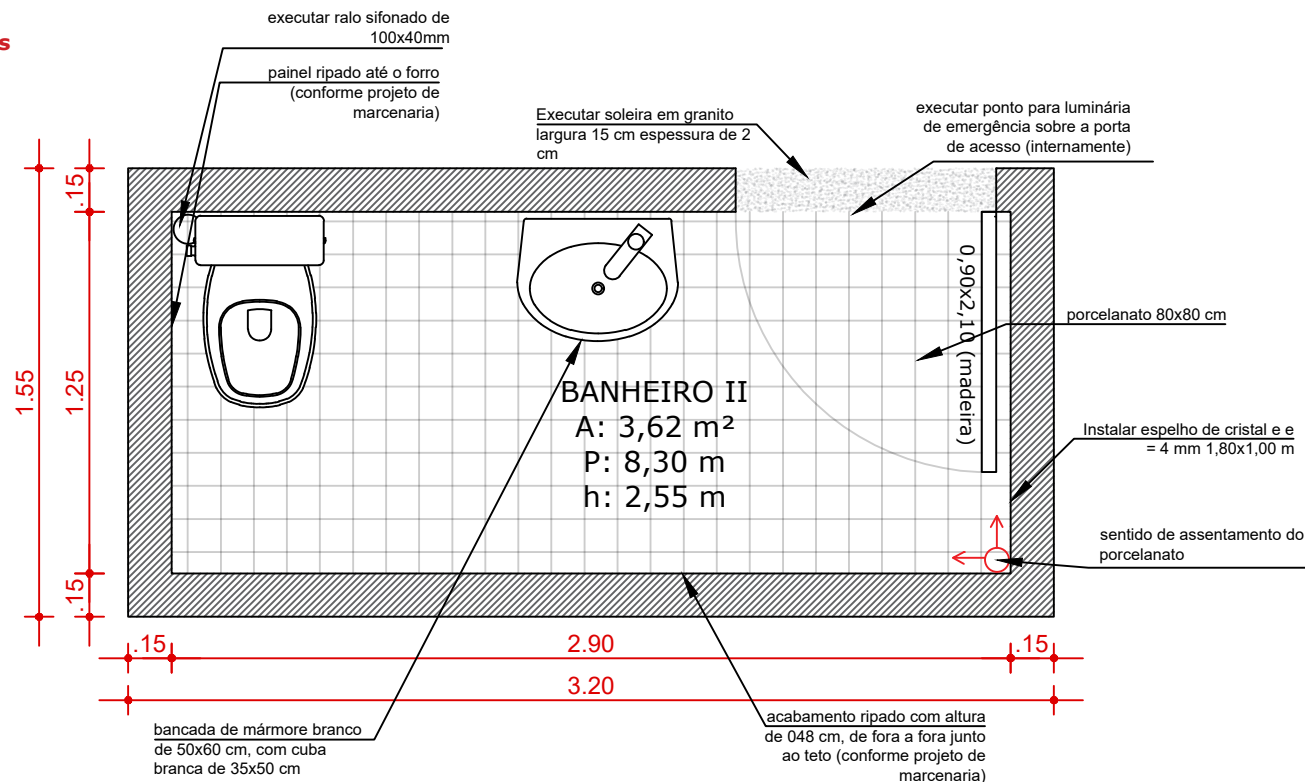


todas as medidas devem ser conferidas, antes do início dos serviços



PLANTA TÉCNICA - BANHEIRO II

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Demolição dos revestimentos cerâmicos de piso (inclusive contra-piso) e parede
 Troca de todas as louças, metais e acessórios (inclusive tomadas, interruptores e lâmpadas);
 Troca do forro de gesso existente;
 Troca da porta existente, por porta de madeira de 0,90x2,10 cm com puxador central vertical e puxador horizontal de 0,40 cm para PCD

FORRO:

Executar forro em Drywall com sancas laterais, espaço para spots, o forro deverá ser pintado na cor branca com tinta latéx acrílica standard após duas demãos de emassamento com massa latéx.

ACESSÓRIOS:

Instalar papeleira, ducha higiênica, porta toalha de rosto tipo argola, saboneteira plástica tipo dispenser, além das barras de 0,80 cm (duas unidades) 0,70 cm (uma unidade)

PISO:

Executar contra-piso com espessura de 8 cm utilizando-se argamassa pronta para contrapiso;
 Executar piso em porcelanato acetinado 80x80 cm, juntas retificadas e rodapé com altura de 7 cm.

PINTURA:

Dois demãos com tinta acetinada sobre massa latéx

AUTOR: OBRA:

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DOS BANHEIROS

ARQUITETA E URBANISTA POLLYANNA CORDEIRO

LOCAL:

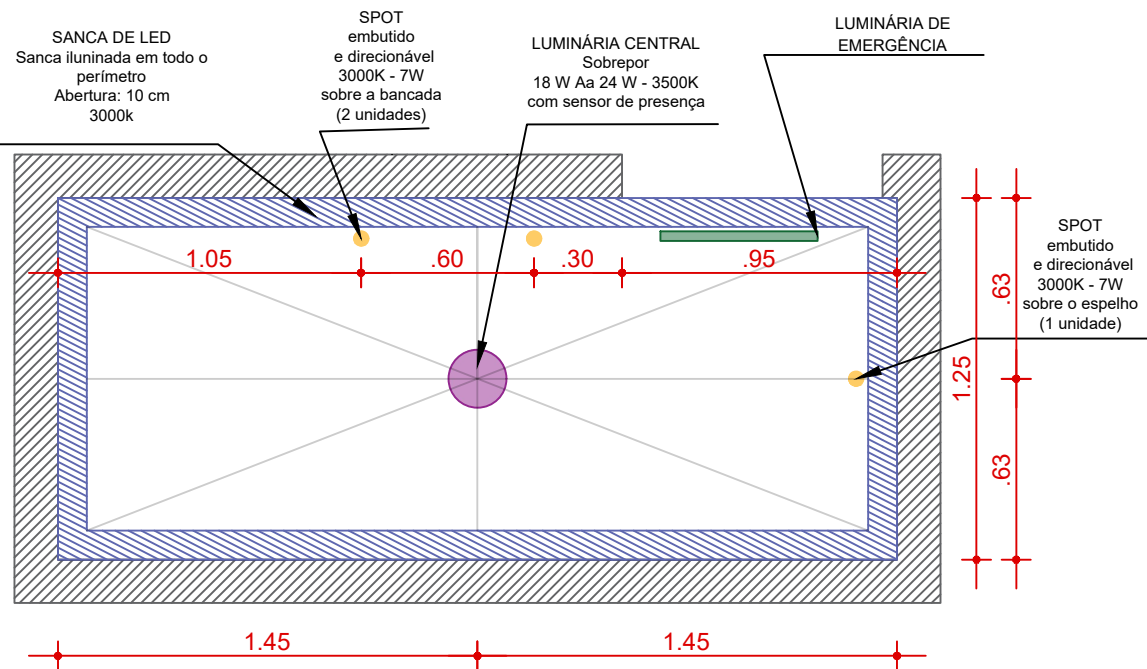
CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
 Rua: Euclides Serejo Batista, 870 - Caarapó, MS, 79940-000

PRANCHA:

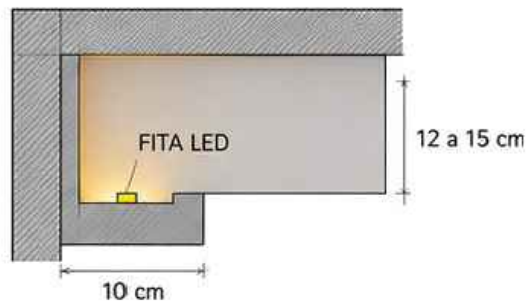
1

/4

MAIO/2026



DETALHE PLANTA DE FORRO

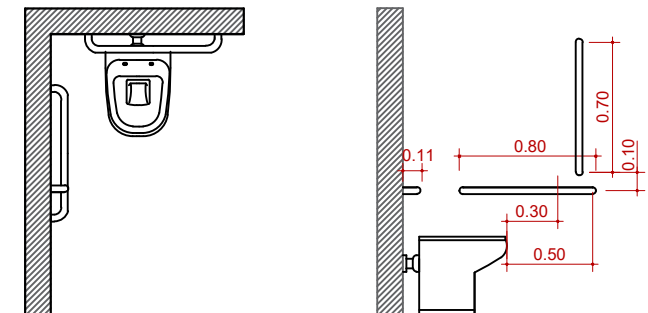


DETALHE DA SANCA DE LED

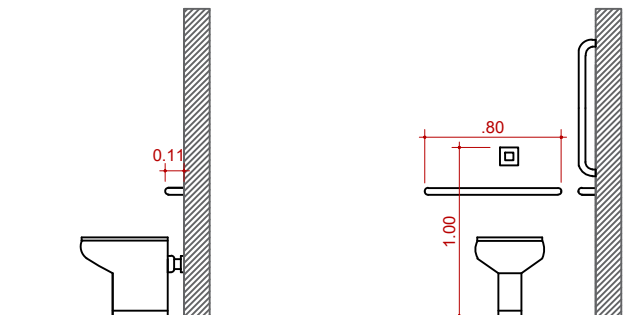
OBSERVAÇÕES TÉCNICAS:

- Forro de gesso acartonado resistente à umidade;
- Rebaixo total do forro com sanca iluminada em todo o perímetro
- Instalar fita LED 12 W/m com difusor
- Utilizar driver/fonte em local acessível para manutenção;
- Circuitos separados: Sanca de LED, spot, luminária centro;
- Executar pintura acrílica antimfofo;

todas as medidas devem ser conferidas, antes do início dos serviços



DETALHE BARRAS PNE



DETALHE BARRAS PNE

AUTOR: OBRA:

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DOS BANHEIROS

ARQUITETA E URBANISTA POLLYANNA CORDEIRO

LOCAL:

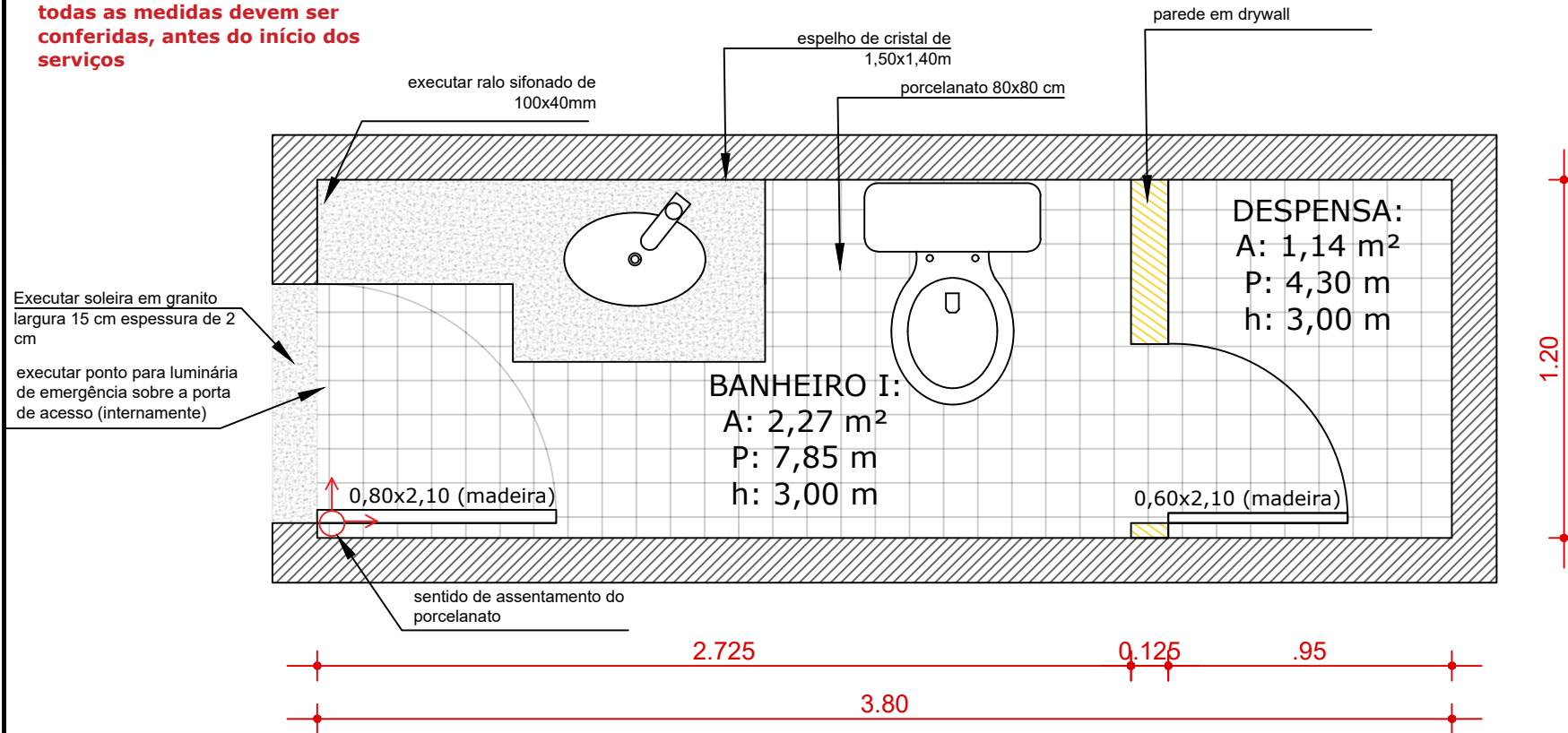
CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Rua: Euclides Serejo Batista, 870 - Caarapó, MS, 79940-000

PRANCHA:

2
/4

MAIO/2026

todas as medidas devem ser conferidas, antes do início dos serviços



PLANTA TÉCNICA - BANHEIRO I

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1. Demolição dos revestimentos cerâmicos de piso (inclusive contra-piso) e parede
2. Troca de todas as louças, metais e acessórios (inclusive tomadas, interruptores e lâmpadas);
3. Troca do forro de gesso existente;
4. Troca da porta existente, por porta de madeira de 0,80x2,10 cm com puxador central vertical e puxador horizontal de 0,40 cm para PCD

FORRO:

1. Executar forro em Drywall com sancas laterais, espaço para spots, o forro deverá ser pintado na cor branca com tinta latéx acrílica standard após duas demãos de emassamento com massa latéx;

ACESSÓRIOS:

- Instalar papeleira, ducha higiênica, porta toalha de rosto tipo argola, saboneteira plástica tipo dispenser, além das barras de 0,80 cm (duas unidades) 0,70 cm (uma unidade)

PISO:

- Executar contra-piso com espessura de 8 cm utilizando-se argamassa pronta para contrapiso;
Executar piso em porcelanato acetinado 80x80 cm, juntas retificadas e rodapé com altura de 7 cm.

AUTOR: OBRA:

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DOS BANHEIROS

ARQUITETA E URBANISTA POLLYANNA CORDEIRO

LOCAL:

CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Rua: Euclides Serejo Batista, 870 - Caarapó, MS, 79940-000

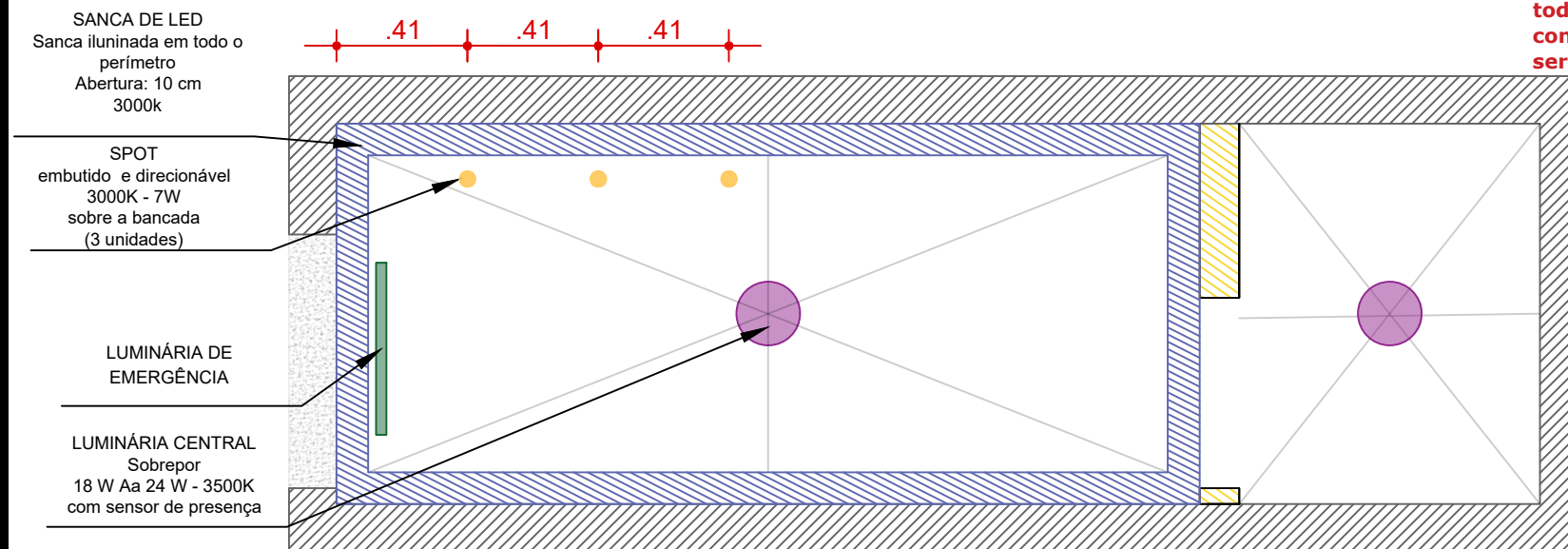
PRAINCHA:

3

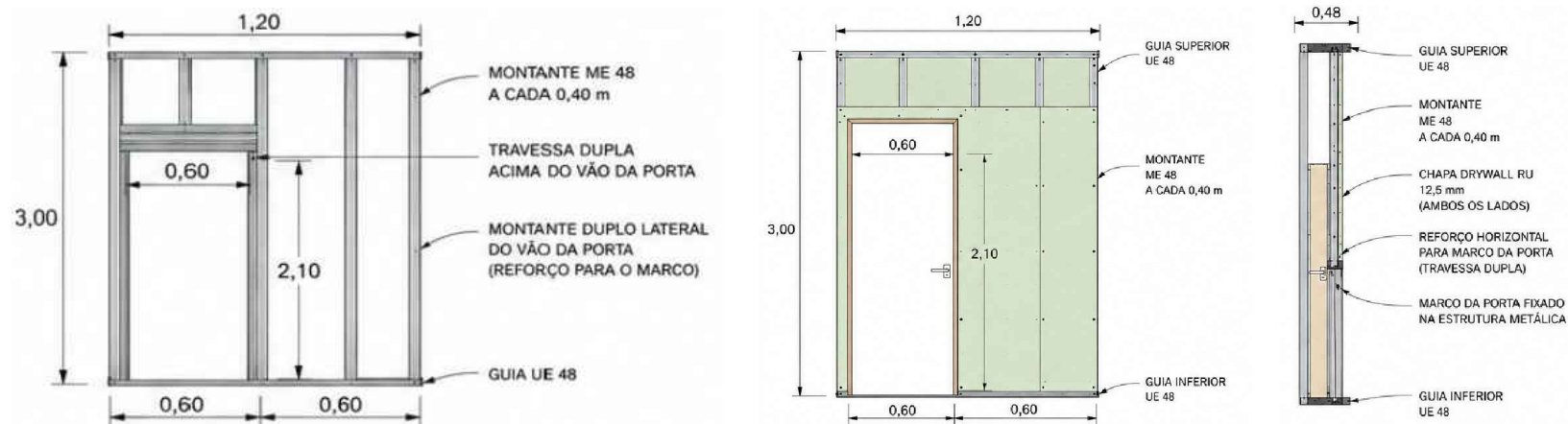
/4

MAIO/2026

todas as medidas devem ser conferidas, antes do início dos serviços



DETALHE PLANTA DE FORRO



DETALHE DRYWALL

PAREDE DE DRYWALL - INSTALAÇÃO:

Chapa de drywall resistente à umidade (RU) 12,5mm em ambas as faces;
Estruturas em perfis de aço galvanizado com espessura mínima de 0,50 mm;
Montantes (ME 48) espaçados a cada 0,40 m;
Guias (UE48) fixadas no piso, teto e paredes laterais ;

Fixação das chapas com parafusos TA 25 mm (a cada 20 cm);
Tratamento das juntas com massa específica para drywall;
Altura da porta de 2,10 m;
Largura da porta 0,60 m.

AUTOR: OBRA:

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DOS BANHEIOS

ARQUITETA E URBANISTA POLLYANNA CORDEIRO

LOCAL:

CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Rua: Euclides Serejo Batista, 870 - Caarapó, MS, 79940-000

PRANCHA:

4

/4

MAIO/2026

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO,
 INCLUIDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE
 LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
 DATA: 19/02/2026
 RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: Arquiteta e Urbanista Pollyanna Meireles Cordeiro



CRONOGRAMA DE OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	(%)	VALOR (R\$)	% Mês 01	R\$ (Mês 01)	% Mês 02	R\$ (Mês 02)	% Mês 03	R\$ (Mês 03)
BANHEIRO I									
1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	3,26%	1.669,23	80,00%	R\$ 1.335,39	10,00%	R\$ 166,92	10,00%	R\$ 166,92
2	DRYWALL	4,14%	2.117,63		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 2.117,63
3	LOUÇAS E METAIS	8,51%	4.354,14		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 4.354,14
	PORTAS E JANELAS	7,11%	3.637,77		R\$ -	100,00%	R\$ 3.637,77		R\$ -
4	REVESTIMENTO DE PISO	4,47%	2.285,99	50,00%	R\$ 1.142,99	50,00%	R\$ 1.142,99		R\$ -
	REVESTIMENTO DE PAREDE	4,71%	2.409,38	100,00%	R\$ 2.409,38		R\$ -		R\$ -
5	ELÉTRICA	3,59%	1.837,85		R\$ -	90,00%	R\$ 1.654,07	10,00%	R\$ 183,79
6	HIDROSSANITÁRIO	2,78%	1.422,01		R\$ -	100,00%	R\$ 1.422,01		R\$ -
	OUTROS	0,22%	110,33		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 110,33
BANHEIRO II									
	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	0,60%	307,86	90,00%	R\$ 277,07	10,00%	R\$ 30,79		R\$ -
	LOUÇAS E METAIS	11,46%	5.863,06		R\$ -	30,00%	R\$ 1.758,92	70,00%	R\$ 4.104,14
	PORTA	4,19%	2.142,21	90,00%	R\$ 1.927,99		R\$ -	10,00%	R\$ 214,22
7	REVESTIMENTO DE PISO	3,64%	1.864,09	50,00%	R\$ 932,05	50,00%	R\$ 932,05		R\$ -
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	1,35%	692,40	80,00%	R\$ 553,92	20,00%	R\$ 138,48		R\$ -
9	ELÉTRICA	3,18%	1.624,51	100,00%	R\$ 1.624,51		R\$ -		R\$ -
	FORRO	1,16%	594,39		R\$ -	80,00%	R\$ 475,51	20,00%	R\$ 118,88
	HIDROSSANITÁRIO	2,78%	1.422,01		R\$ -	100,00%	R\$ 1.422,01		R\$ -
	OUTROS	0,22%	110,33	50,00%	R\$ 55,16	40,00%	R\$ 44,13	10,00%	R\$ 11,03
OUTROS ITENS									
	OUTROS ITENS	32,62%	16.681,86	50,00%	R\$ 8.340,93	25,00%	R\$ 4.170,46	25,00%	R\$ 4.170,46
	% Simples	100,00%	51.147,04	36,36%		33,23%		30,41%	
	% Acumulada			36,36%		69,59%		100,00%	
	Total Simples (R\$)				R\$ 18.599,39		R\$ 16.996,11		R\$ 15.551,54
	Total Acumulado (R\$)				R\$ 18.599,39		R\$ 35.595,50		R\$ 51.147,04

Caarapó, MS 22 de maio de 2026

POLLYANNA MEIRELES CORDEIRO
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A183162-3
 AUTORA DO ORÇAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUÍDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE PAREDES E TETO, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS, INSTALAÇÃO DE PAREDE DE DRYWALL, PORTAS E JANELA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO E AGESUL JUNHO DE 2025

BDI: 25%

BANHEIRO I + DESPENSA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNIÁRIO	PREÇO TOTAL	TOTAL COM BDI
RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							
1.1.	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	4,56	R\$ 24,13	R\$ 110,03	R\$ 137,54
1.2.	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	30,00	R\$ 24,13	R\$ 723,90	R\$ 904,88
1.3.	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	R\$ 1,66	R\$ 4,98	R\$ 6,23
1.4.	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,56	R\$ 3,20	R\$ 14,59	R\$ 18,24
1.5.	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	R\$ 0,71	R\$ 1,42	R\$ 1,78
1.6.	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,20	R\$ 26,05	R\$ 5,21	R\$ 6,51
1.7.	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	R\$ 13,35	R\$ 26,70	R\$ 33,38
1.8.	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	R\$ 1,95	R\$ 1,95	R\$ 2,44
1.9.	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	1,00	R\$ 9,72	R\$ 9,72	R\$ 12,15
1.10.	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R\$ 10,08	R\$ 19,05	R\$ 23,81
1.11.	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	34,56	R\$ 12,09	R\$ 417,83	R\$ 522,29
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.669,23
DRYWALL							
2.1.	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	4,56	R\$ 78,66	R\$ 358,69	R\$ 448,36
2.2.	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	4,56	R\$ 13,44	R\$ 61,29	R\$ 76,61
2.3.	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	4,56	R\$ 34,03	R\$ 155,18	R\$ 193,97
2.4.	104723	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS.	M2	3,60	R\$ 244,90	R\$ 881,64	R\$ 1.102,05
2.5.	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	7,20	R\$ 19,63	R\$ 141,34	R\$ 176,67
2.6.	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	7,20	R\$ 13,33	R\$ 95,98	R\$ 119,97
TOTAL DO ITEM:						R\$	2.117,63
LOUÇAS E METAIS							
3.1.	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 589,78	R\$ 589,78	R\$ 737,23
3.2.	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	1,00	R\$ 47,16	R\$ 47,16	R\$ 58,95
3.3.	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 37,16	R\$ 37,16	R\$ 46,45
3.4.	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 31,00	R\$ 31,00	R\$ 38,75
3.5.	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 62,96	R\$ 62,96	R\$ 78,70
3.6.	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,10	R\$ 473,00	R\$ 993,30	R\$ 1.241,63
3.7.	86947	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.721,95	R\$ 1.721,95	R\$ 2.152,44
TOTAL DO ITEM:						R\$	4.354,14
PORTAS E JANELAS							
4.1.	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	0,20	R\$ 869,55	R\$ 173,91	R\$ 217,39
4.2.	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	UN	1,00	R\$ 183,18	R\$ 183,18	R\$ 228,98
4.3.	90831	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 161,72	R\$ 161,72	R\$ 202,15
4.4.	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.138,35	R\$ 1.138,35	R\$ 1.422,94
4.5.	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 981,60	R\$ 981,60	R\$ 1.227,00
4.6.	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	2,00	R\$ 34,53	R\$ 69,06	R\$ 86,33
4.7.	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	9,90	R\$ 12,17	R\$ 120,48	R\$ 150,60

CASULO

ARQUITETURA E
URBANISMO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUÍDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE PAREDES E TETO, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS, INSTALAÇÃO DE PAREDE DE DRYWALL, PORTAS E JANELA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO E AGESUL JUNHO DE 2025

BDI: 25%

4.8.	101967	LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	0,50	R\$ 163,82	R\$ 81,91	R\$ 102,39
TOTAL DO ITEM:						R\$	3.637,77
REVESTIMENTO DE PISO							
5.1.	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M ² E 10 M ² .	M2	4,56	R\$ 144,32	R\$ 658,10	R\$ 822,62
5.2.	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,00	R\$ 120,29	R\$ 120,29	R\$ 150,36
5.3.	87387	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG	M3	0,36	2.337,91	R\$ 852,87	R\$ 1.066,09
5.4.	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM.	M	12,40	R\$ 15,93	R\$ 197,53	R\$ 246,92
TOTAL DO ITEM:						R\$	2.285,99
REVESTIMENTO DE PAREDE							
6.1.	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	30,00	R\$ 19,63	R\$ 588,90	R\$ 736,13
6.2.	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	30,00	R\$ 13,33	R\$ 399,90	R\$ 499,88
6.3.	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS.	M2	30,00	R\$ 22,80	R\$ 684,00	R\$ 855,00
6.4.	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO.	M2	30,00	R\$ 4,72	R\$ 141,60	R\$ 177,00
6.5.	88485	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L.	M2	30,00	R\$ 3,77	R\$ 113,10	R\$ 141,38
TOTAL DO ITEM:						R\$	2.409,38
ELÉTRICA							
7.1.	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 29,89	R\$ 59,78	R\$ 74,73
7.2.	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 14,10	R\$ 28,20	R\$ 35,25
7.3.	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 63,57	R\$ 127,14	R\$ 158,93
7.4.	7528	INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	UN	2,00	R\$ 13,31	R\$ 26,62	R\$ 33,28
7.5.	1201001005	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA, INCLUSIVE DUAS LAMPADAS LED 10W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	R\$ 108,06	R\$ 324,18	R\$ 405,23
7.6.	1201001009	FITA DE LED SLIM 15W, 180 LEDS, 12V IP20, 1.700 LM/M, TONALIDADE DA LUZ NEUTRA/QUENTE, 3000K/4000K DA PIX ILUMINACAO OU SIMILAR	M	5,00	R\$ 30,30	R\$ 151,50	R\$ 189,38
7.7.	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 45,76	R\$ 45,76	R\$ 57,20
7.8.	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	30,00	R\$ 3,95	R\$ 118,50	R\$ 148,13
7.9.	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	25,00	R\$ 5,34	R\$ 133,50	R\$ 166,88
7.10.	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	10,00	R\$ 20,61	R\$ 206,10	R\$ 257,63
7.11.	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	R\$ 9,96	R\$ 249,00	R\$ 311,25
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.837,85
HIDROSSANITÁRIO							
8.1.	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 20,75	R\$ 20,75	R\$ 25,94
8.2.	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 80,78	R\$ 80,78	R\$ 100,98
8.3.	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	15,00	R\$ 5,48	R\$ 82,20	R\$ 102,75
8.4.	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 6,79	R\$ 33,95	R\$ 42,44
8.5.	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	R\$ 10,10	R\$ 30,30	R\$ 37,88
8.6.	1370	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	UN	1,00	R\$ 141,31	R\$ 141,31	R\$ 176,64
8.7.	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	10,00	R\$ 40,48	R\$ 404,80	R\$ 506,00
8.8.	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 45,73	R\$ 45,73	R\$ 57,16
8.9.	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	1,00	R\$ 19,39	R\$ 19,39	R\$ 24,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUÍDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE PAREDES E TETO, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS, INSTALAÇÃO DE PAREDE DE DRYWALL, PORTAS E JANELA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO E AGESUL JUNHO DE 2025

BDI: 25%

8.10	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 28,90	R\$ 28,90	R\$ 36,13
8.11	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00	R\$ 11,20	R\$ 22,40	R\$ 28,00
8.12	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	10,00	R\$ 22,71	R\$ 227,10	R\$ 283,88
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.422,01
OUTROS							
9.1	2001003044	PLACA DE SINALIZACAO EM ACRILICO ATE 240 CM2 COM 10 LETRAS, PARA PORTAS	UN	1,00	R\$ 69,15	R\$ 69,15	R\$ 86,44
9.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R\$ 19,11	R\$ 19,11	R\$ 23,89
TOTAL DO ITEM:						R\$	110,33
BANHEIRO II							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNÁRIO	PREÇO TOTAL	TOTAL COM BDI
RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							
10.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	3,77	R\$ 24,13	R\$ 90,97	R\$ 113,71
10.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,77	R\$ 12,09	R\$ 45,58	R\$ 56,97
10.3	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 1,66	R\$ 6,64	R\$ 8,30
10.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,77	R\$ 3,20	R\$ 12,06	R\$ 15,08
10.5	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	R\$ 0,71	R\$ 0,71	R\$ 0,89
10.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	R\$ 13,35	R\$ 26,70	R\$ 33,38
10.7	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	R\$ 1,95	R\$ 1,95	R\$ 2,44
10.8	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	2,00	R\$ 9,72	R\$ 19,44	R\$ 24,30
10.9	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R\$ 10,08	R\$ 19,05	R\$ 23,81
10.10	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	8,40	R\$ 2,76	R\$ 23,18	R\$ 28,98
TOTAL DO ITEM:						R\$	307,86
LOUÇAS E METAIS							
11.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 589,78	R\$ 589,78	R\$ 737,23
11.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	1,00	R\$ 47,16	R\$ 47,16	R\$ 58,95
11.3	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 37,16	R\$ 37,16	R\$ 46,45
11.4	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 31,00	R\$ 31,00	R\$ 38,75
11.5	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 317,10	R\$ 317,10	R\$ 396,38
11.6	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 62,96	R\$ 62,96	R\$ 78,70
11.7	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,80	R\$ 473,00	R\$ 851,40	R\$ 1.064,25
11.8	86947	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.721,95	R\$ 1.721,95	R\$ 2.152,44
11.9	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 335,72	R\$ 335,72	R\$ 419,65
11.10	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 348,11	R\$ 696,22	R\$ 870,28
TOTAL DO ITEM:						R\$	5.863,06
PORTA							
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 161,72	R\$ 161,72	R\$ 202,15
12.2	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.138,35	R\$ 1.138,35	R\$ 1.422,94
12.3	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 34,53	R\$ 34,53	R\$ 43,16
12.4	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	5,10	R\$ 12,17	R\$ 62,07	R\$ 77,58
12.5	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 317,10	R\$ 317,10	R\$ 396,38
TOTAL DO ITEM:						R\$	2.142,21
REVESTIMENTO DE PISO							
13.1	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M².	M2	3,77	R\$ 144,32	R\$ 544,09	R\$ 680,11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUÍDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE PAREDES E TETO, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS, INSTALAÇÃO DE PAREDE DE DRYWALL, PORTAS E JANELA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO E AGESUL JUNHO DE 2025

BDI: 25%

13.2	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,90	R\$ 120,29	R\$ 108,26	R\$ 135,33
13.3	87387	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG	M3	0,30	R\$ 2.337,91	R\$ 705,11	R\$ 881,39
13.4	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM.	M	8,40	R\$ 15,93	R\$ 133,81	R\$ 167,27
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.864,09
REVESTIMENTO DE PAREDE							
14.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	21,42	R\$ 13,33	R\$ 285,53	R\$ 356,91
14.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	M2	21,42	R\$ 12,53	R\$ 268,39	R\$ 335,49
TOTAL DO ITEM:						R\$	692,40
ELÉTRICA							
15.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 29,89	R\$ 29,89	R\$ 37,36
15.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 14,10	R\$ 14,10	R\$ 17,63
15.3	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 63,57	R\$ 63,57	R\$ 79,46
15.4	7528	INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	UN	1,00	R\$ 13,31	R\$ 13,31	R\$ 16,64
15.5	1201001005	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA, INCLUSIVE DUAS LAMPADAS LED 10W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	R\$ 108,06	R\$ 324,18	R\$ 405,23
15.6	1201001009	FITA DE LED SLIM 15W, 180 LEDS, 12V IP20, 1.700 LM/M, TONALIDADE DA LUZ NEUTRA/QUENTE, 3000K/4000K DA PIX ILUMINACAO OU SIMILAR	M	5,00	R\$ 30,30	R\$ 151,50	R\$ 189,38
15.7	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 45,76	R\$ 45,76	R\$ 57,20
15.8	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	30,00	R\$ 3,95	R\$ 118,50	R\$ 148,13
15.9	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	25,00	R\$ 5,34	R\$ 133,50	R\$ 166,88
15.10	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	10,00	R\$ 20,61	R\$ 206,10	R\$ 257,63
15.11	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	R\$ 9,96	R\$ 199,20	R\$ 249,00
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.624,51
FORRO							
16.1	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	3,77	R\$ 78,66	R\$ 296,55	R\$ 370,69
16.2	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	3,77	R\$ 13,44	R\$ 50,67	R\$ 63,34
16.3	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	3,77	R\$ 34,03	R\$ 128,29	R\$ 160,37
TOTAL DO ITEM:						R\$	594,39
HIDROSSANITÁRIO							
17.1	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 20,75	R\$ 20,75	R\$ 25,94
17.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 80,78	R\$ 80,78	R\$ 100,98
17.3	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	15,00	R\$ 5,48	R\$ 82,20	R\$ 102,75
17.4	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 6,79	R\$ 33,95	R\$ 42,44
17.5	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	R\$ 10,10	R\$ 30,30	R\$ 37,88
17.6	1370	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	UN	1,00	R\$ 141,31	R\$ 141,31	R\$ 176,64
17.7	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	10,00	R\$ 40,48	R\$ 404,80	R\$ 506,00
17.8	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 45,73	R\$ 45,73	R\$ 57,16
17.9	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	1,00	R\$ 19,39	R\$ 19,39	R\$ 24,24
17.10	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 28,90	R\$ 28,90	R\$ 36,13
17.11	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	2,00	R\$ 11,20	R\$ 22,40	R\$ 28,00
17.12	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	10,00	R\$ 22,71	R\$ 227,10	R\$ 283,88
TOTAL DO ITEM:						R\$	1.422,01

CASULO

ARQUITETURA E
URBANISMO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE REFORMA EM DOIS BANHEIROS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO, INCLUÍDO TROCA DE REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE (INCLUSIVE CONTRAPISO), PINTURA DE PAREDES E TETO, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS, INSTALAÇÃO DE PAREDE DE DRYWALL, PORTAS E JANELA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS

REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO DE 2026 - SEM DESONERAÇÃO E AGESUL JUNHO DE 2025

BDI: 25%

OUTROS							
18.1	2001003044	PLACA DE SINALIZACAO EM ACRILICO ATE 240 CM2 COM 10 LETRAS, PARA PORTAS	UN	1,00	R\$ 69,15	R\$ 69,15	R\$ 86,44
18.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	R\$ 19,11	R\$ 19,11	R\$ 23,89
TOTAL DO ITEM:						R\$	110,33
OUTROS ITENS							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNIÁRIO	PREÇO TOTAL	TOTAL COM BDI
19.1	201002161	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	MÊS	3,00	R\$ 350,00	R\$ 1.050,00	R\$ 1.312,50
19.2	101001181	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MÊS	3,00	R\$ 705,85	R\$ 2.117,55	R\$ 2.646,94
19.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	8,00	R\$ 458,76	R\$ 3.670,08	R\$ 4.587,60
19.4	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	11,25	R\$ 0,70	R\$ 7,88	R\$ 9,84
19.5	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	37,65	R\$ 138,11	R\$ 5.199,98	R\$ 6.499,97
19.6	cotação	MARCENARIA	UM	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.625,00
TOTAL DO ITEM:						R\$	16.681,86

TOTAL DO ORÇAMENTO:

R\$ 51.147,05

22 de maio de 2026

Pollyanna Meireles Cordeiro
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A183162-3

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:*

NÃO

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

100,00%

ISS LÍQUIDO

5,00%

TOTAL IMPOSTOS

8,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,90%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,03%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				8,650%

$$BDI \% = \left[\frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \%)}{(1 - I \%)} \times (1 + DF \%)\right] \times (1 + L \%) - 1$$

BDI CALCULADO

25,00%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
	20,34%	22,12%	25,00%

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO

TÍTULO: Reforma dos banheiros da Câmara Municipal de Caarapó/MS
ENDEREÇO: R. Euclides Serejo Batista, 870 - Caarapó, MS, 79940-000
EMISSÃO: MAIO/2026
PRAZO: 90 (noventa) dias corridos.

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem a função de estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, critérios de execução e condições gerais para a execução da reforma de dois banheiros localizados na Câmara Municipal de Caarapó, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Inicialmente deverão ser executados os serviços de retirada, remoção e demolição dos elementos existentes necessários à execução da reforma, conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

Os serviços compreenderão:

- Demolição manual de revestimentos cerâmicos de pisos e paredes, sem reaproveitamento;
- Remoção de argamassas e regularizações existentes;
- Retirada de rodapés cerâmicos;
- Remoção de forro de gesso existente;
- Retirada de portas, janelas, louças sanitárias, metais, luminárias, interruptores, tomadas e acessórios sanitários;
- Transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.

Todos os entulhos provenientes das demolições deverão ser removidos da obra e destinados em local apropriado, conforme legislação ambiental vigente.

Durante a execução dos serviços deverão ser adotadas medidas de proteção das áreas adjacentes, evitando danos às estruturas existentes, mobiliários e instalações da edificação.

3. PAREDES EM DRYWALL E FORRO

Será executada parede em sistema drywall para uso interno, composta por estrutura metálica galvanizada e chapas de gesso acartonado, conforme especificações do projeto arquitetônico.

As paredes deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo, nivelamento e acabamento adequado para posterior aplicação de massa corrida e pintura.

Também será executado forro em drywall com estrutura metálica de fixação, próprio para ambientes comerciais, incluindo todos os acessórios, arremates, fixações e reforços necessários.

Após a instalação do drywall e do forro, as superfícies deverão receber tratamento de juntas, emassamento, lixamento e pintura em tinta látex acrílica.

4. REVESTIMENTOS DE PISO

Os pisos existentes serão removidos conforme necessidade da reforma, incluindo demolição de contrapiso deteriorado e regularizações.

Posteriormente será executado novo contrapiso em argamassa industrializada, devidamente nivelado e desempenado, garantindo caimentos adequados em direção aos ralos.

O revestimento de piso será executado com placas cerâmicas tipo porcelanato 80x80 cm, assentadas com argamassa colante adequada, obedecendo alinhamento, nivelamento, paginação e espaçamento uniforme entre peças.

As soleiras serão executadas em granito, com acabamento polido e espessura conforme especificado em projeto.

Também serão executados rodapés cerâmicos com altura de 7 cm, acompanhando o acabamento do piso.

5. REVESTIMENTOS DE PAREDE E PINTURA

As paredes receberão preparação adequada para acabamento, incluindo:

- Chapisco;
- Massa única;
- Emassamento com massa látex;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Pintura com tinta látex acrílico premium.

As superfícies deverão apresentar acabamento uniforme, sem fissuras, manchas, ondulações ou imperfeições.

Os tetos receberão emassamento e pintura com tinta látex acrílico standard, em duas demãos, ou quantas forem necessárias para perfeito acabamento.

6. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Serão instaladas novas louças sanitárias, metais e acessórios, incluindo:

- Vasos sanitários com caixa acoplada;
- Assentos sanitários;
- Bancadas em mármore branco;
- Cubas embutidas;
- Torneiras e misturadores;
- Espelhos;
- Papeleiras;
- Porta-toalhas;
- Saboneteiras;
- Duchas higiênicas;
- Barras de apoio e acessórios de acessibilidade para PCD.

Todos os equipamentos deverão ser instalados em perfeito funcionamento, observando as alturas e posicionamentos conforme NBR 9050.

Os metais deverão possuir acabamento cromado e qualidade compatível com padrão médio.

7. ESQUADRIAS, PORTAS E JANELAS

Serão instaladas portas de madeira semi-ocas conforme dimensões especificadas em projeto, incluindo batentes, dobradiças, alizares, fechaduras e acessórios.

As portas dos sanitários acessíveis deverão atender às exigências da NBR 9050, incluindo instalação de puxadores apropriados para PCD.

Também será instalada janela de alumínio tipo maxim-ar com vidro, incluindo vedação, fixações e acabamentos necessários.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas compreenderão adequações e substituições necessárias ao funcionamento dos ambientes reformados, incluindo:

- Instalação de luminárias LED;
- Spots de iluminação;
- Fitas de LED;
- Sensores de presença;
- Interruptores;
- Tomadas;
- Eletrodutos;
- Cabos elétricos antichama.

Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT aplicáveis, especialmente NBR 5410, garantindo segurança, funcionalidade e perfeito funcionamento das instalações.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias contemplarão substituições e adequações das redes de água e esgoto, incluindo:

- Tubulações em PVC soldável;
- Tubulações de esgoto;
- Conexões;
- Ralos sifonados;
- Registros;
- Ramais de descarga;
- Adequações para instalação das novas louças sanitárias.

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, garantindo estanqueidade, correto escoamento e funcionamento adequado das instalações.

10. SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Serão instaladas placas de sinalização em acrílico para identificação dos ambientes, bem como luminárias de emergência.

Os ambientes deverão atender às exigências de acessibilidade previstas na NBR 9050, incluindo instalação de barras de apoio, puxadores e dimensões adequadas para circulação e utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra, removendo resíduos, manchas, argamassa, poeira e demais materiais provenientes da execução. A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento, limpeza e acabamento.

Os resíduos da construção civil deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme legislação vigente.

12. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão ser novos, de primeira linha, sem uso anterior, isentos de defeitos de fabricação e em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos, detalhes executivos, especificações técnicas, planilha orçamentária e orientações da fiscalização.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra especializada e qualificada, utilizando ferramentas e equipamentos adequados para cada atividade.

As superfícies deverão apresentar perfeito acabamento, alinhamento, nivelamento e prumo, não sendo admitidos defeitos visuais, fissuras, descolamentos, ondulações, desalinhamentos ou quaisquer imperfeições decorrentes da má execução.

Os revestimentos cerâmicos deverão ser assentados com juntas uniformes, peças perfeitamente alinhadas e utilizando argamassa colante apropriada ao tipo de revestimento e ambiente.

As peças cerâmicas e porcelanatos que apresentarem defeitos, lascas, trincas ou diferenças excessivas de tonalidade deverão ser substituídas.

Os sistemas em drywall deverão seguir as recomendações técnicas do fabricante, incluindo estrutura metálica galvanizada, tratamento de juntas, reforços necessários e acabamento adequado para pintura.

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de forma a garantir perfeita estanqueidade, funcionamento adequado, ausência de vazamentos e correto escoamento das águas servidas.

As instalações elétricas deverão atender às exigências da NBR 5410, utilizando materiais certificados e observando condições adequadas de segurança, aterramento e proteção dos circuitos.

Todos os serviços relacionados à acessibilidade deverão atender integralmente à NBR 9050, especialmente no que se refere às áreas de circulação, barras de apoio, dimensões mínimas, alturas de instalação e condições de uso por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A contratada será responsável pela proteção das áreas existentes, devendo reparar quaisquer danos eventualmente causados durante a execução da obra.

A obra deverá permanecer limpa e organizada durante toda a execução dos serviços, sendo de responsabilidade da contratada a remoção periódica dos resíduos e entulhos gerados.

Quaisquer dúvidas, incompatibilidades entre projetos, divergências de medidas, omissões de informações ou necessidade de adequações técnicas identificadas durante a execução da obra deverão ser imediatamente comunicadas e submetidas à análise da responsável técnica pelo projeto, não sendo permitida a execução de alterações sem prévia autorização da mesma.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente os projetos fornecidos, as especificações deste memorial descritivo, as normas técnicas da ABNT, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e demais legislações aplicáveis.

Qualquer alteração de materiais, especificações ou soluções construtivas somente poderá ser realizada mediante aprovação prévia da responsável técnica pelo projeto e da fiscalização.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, limpeza, segurança e acabamento.

Caarapó - MS, 16 de março de 2026

Autora do Projeto
Pollyanna Meireles Cordeiro
Arquiteta e Urbanista
CAU/MS A183.162-3

Escritório de Arquitetura
Arquiteta Pollyanna Cordeiro
Registro Profissional nº.: A183.162-3

CASULO
ARQUITETURA E
URBANISMO